

# BRILAND Product Profile

## Czym jest BRILAND?

**BRILAND** jest nowoczesnym, kompleksowym programem inwestycji w grunty rolne. Jako jedyny produkt tego typu na rynku zapewnia pełną opiekę nad procesem inwestycyjnym, w którym zakupiona przez Inwestora ziemia jest zabezpieczona notarialnym aktem własności. Proces ten odbywa się na zasadach zastępstwa inwestycyjnego: **BRILAND**, na mocy umowy cywilnoprawnej z Inwestorem organizuje i koordynuje proces przekształcenia działki. Klient otrzymuje natomiast gwarancję terminowej i należytej realizacji ustalonego projektu. **BRILAND** gwarantuje podzielenie, przekształcenie i uzbrojenie działek.

## Jak działa BRILAND?

Program inwestycji **BRILAND** rozpoczyna się od wyboru strategii inwestycji. Następnie, w zależności od możliwości i preferencji Inwestora, następuje zakup odpowiedniej działki rolnej w najbardziej atrakcyjnej dla niego lokalizacji w Polsce, wybranej z bogatej oferty **BRILAND**. Inwestor wybiera strategię inwestycji – od 12 do 30 miesięcy (krótko- lub długoterminową). W tym czasie ziemia jest dzielona na mniejsze działki, które następnie przechodzą proces uzbrojenia w niezbędne media. Za sprzedaż gotowej działki budowlanej, zgodnie z życzeniem Inwestora, również może odpowiadać **BRILAND**.

## Jakie grunty można nabyć w BRILAND?

Program inwestycyjny **BRILAND** oferuje swoim Klientom grunty usytuowane w najatrakcyjniejszych inwestycyjnie lokalizacjach w Polsce, w bezpośrednim sąsiedztwie dużych miast - Warszawy, Krakowa, Gdańska, Poznania, Wrocławia oraz wzdłuż Wybrzeża Morza Bałtyckiego. Ziemia oferowana Inwestorom znajduje się w pobliżu ważnych dróg dojazdowych (autostrady, drogi krajowe oraz ekspresowe). Lokalizacje oferowanych działek mają wysoki potencjał inwestycyjny, a w przeciągu kilku najbliższych lat powstaną na nich ciche, podmiejskie osiedla.

## Do kogo skierowany jest BRILAND?

Program **BRILAND** skierowany jest do Inwestorów, którzy poszukują bezpiecznego i sprawdzonego sposobu na zainwestowanie swoich środków, licząc jednocześnie na jak największy zwrot z poczynionej inwestycji.

### Co zapewnia bezpieczeństwo inwestycji?

Zasady działania programu **BRILAND** są przejrzyste i precyzyjnie określone, a Klienci nabywający grunty inwestycyjne stają się ich pełnoprawnymi właścicielami, w związku z czym otrzymują akt notarialny potwierdzający zakup danej działki. Inwestorzy zachowują wszystkie prawa wynikające z faktu posiadania gruntu. Mogą oni bez względu na plany inwestycyjne samodzielnie sprzedać posiadaną ziemię, przekazać ją w spadku lub darowiźnie, a nawet obciążyć ją hipoteką. Każda transakcja zakupu-sprzedaży gruntu jest poświadczona aktem notarialnym, co gwarantuje pełne bezpieczeństwo inwestycji.

### Jakie są koszty inwestycji?

Zarówno ceny gruntów zakupionych z **BRILAND**, jak i warunki zastępstwa dla Inwestorów są bardzo atrakcyjne. Specjaliści pracujący w **BRILAND** zawsze dążą do minimalizacji kosztów ponoszonych przez Klientów Spółki. Ponadto, każdy Inwestor rozpoczynający współpracę z **BRILAND** już na etapie wyboru odpowiedniej oferty dowiadyuje się o **wszystkich** kosztach związanych z procesem inwestycyjnym.

Wartości szacunków i kalkulacji inwestycji ustalane przez ekspertów **BRILAND** wynikają z przepisów prawa polskiego, raportów dotyczących rynku nieruchomości w Polsce oraz z doświadczenia zespołu wykwalifikowanych konsultantów. Działania **BRILAND** mają na celu stworzenie nowej jakości w doradztwie związanym z inwestycjami w nieruchomości i kierowane są do bardzo wymagających Klientów.

### Czy można liczyć na pomoc w trakcie procesu inwestycyjnego?

System **BRILAND** jako jedyny na rynku zapewnia swoim Klientom całkowitą opiekę nad podjętą inwestycją, wspierając Inwestora od momentu wyboru gruntu rolnego, aż do chwili sprzedaży gotowej działki budowlanej. Specjaliści systemu **BRILAND** działają na rynku od wielu lat, dzięki czemu mogą służyć doświadczeniem swoim, a także swoich partnerów. **BRILAND** oferuje nabywcom kompleksowe doradztwo inwestycyjne i prawne na każdym etapie inwestycji.